

## Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QI/652/2022 del 27/05/2022

NUMERO PROTOCOLLO QI/91512/2022 del 27/05/2022

**Oggetto: Nuovo complesso parrocchiale Santa Maria Regina della Pace. Progetto per la realizzazione di una chiesa parrocchiale e relativi locali accessori in via di Tor Vergata 309, PdZ D8 Tor Vergata 2, Municipio VII. Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14bis, comma 2, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. – Forma semplificata modalità asincrona. Adozione del Provvedimento finale di chiusura della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 bis comma 2 Legge 241/1990 e ss.mm.ii.**

**IL DIRETTORE**

**GIANNI GIANFRANCESCO**

Responsabile procedimento: Arch. Luigi Di Luzio

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GIANNI GIANFRANCESCO

### **PREMESSO CHE**

Con nota prot. QI131867 del 02.08.2018 la Diocesi Suburbicaria di Frascati ha presentato richiesta di rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione di un nuovo complesso parrocchiale nel Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, via di Tor Vergata 309;

l'area interessata dal progetto ricade all'interno del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2 ed è destinata, secondo la zonizzazione del Piano in questione a "Servizi Sociali";

detta area è stata concessa in diritto di superficie alla Diocesi Suburbicaria di Frascati con Convenzione stipulata ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, rogito del Notaio Irma Barchi rep. n. 501 del 22.12.2016, a tempo indeterminato e senza alcun corrispettivo;

### **CONSIDERATO CHE**

le opere da realizzarsi rientrano tra quelle di urbanizzazione secondaria, come specificato nella Delibera di assegnazione del Commissario con i poteri della G.C. n. 24 del 11.04.2008;

secondo quanto previsto all'art. 4 della citata Convenzione "le opere da realizzare, data la loro particolare destinazione d'uso, saranno uniformate alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente" e che gli elaborati prescrittivi del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2 non forniscono indicazioni specifiche, si assumono come riferimento normativo prescrittivo le N.T.A. del vigente P.R.G. e specificatamente gli art. 83 e 85 che regolano gli interventi sulle aree destinate a Servizi Pubblici;

ai sensi dell'art. 83, comma 9 delle N.T.A. del P.R.G. "I servizi pubblici di cui al comma 1 sono realizzati mediante progetto pubblico unitario, predisposto dal Comune o dai soggetti concessionari o convenzionati e approvato dalla Giunta Comunale, nel caso di servizi pubblici di livello locale" e, ai sensi dell'art. 85, comma 2, in riferimento alle sole attrezzature religiose, "per le strutture esistenti sono consentiti interventi diretti di categoria MO, MS, RC, RE, nonché interventi di categoria DR ed AMP fino all'indice EF di 0,6 mq/mq";

con nota prot. QI131867 del 02.08.2018 la Diocesi Suburbicaria di Frascati aveva presentato richiesta di rilascio di Permesso di Costruire per la realizzazione del complesso parrocchiale "Santa Maria Regina della Pace" e che, nel corso degli anni, a seguito di richieste di modifiche ed integrazioni documentali formulate dai vari Enti/Amministrazioni coinvolti, come riportato nell'elaborato progettuale prot. QI9063 del 20.01.2022 (Elaborato 1 – Relazione Tecnica), si è reso necessario l'aggiornamento degli elaborati tecnici precedentemente depositati;

con le note prot. QI9063 e prot. QI9076 del 20.01.2022 la Diocesi Suburbicaria di Frascati ha depositato nuovi elaborati tecnici afferenti l'intervento in oggetto, a firma dell'ing. Luca Minelli, aggiornati alle richieste dei vari Enti/Amministrazioni coinvolti;

il progetto depositato con le note prot. QI9063 e prot. QI9076 del 20.01.2022 è costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 – Relazione Tecnica;
- Elaborato 2 – Tav.1/2 – Parte 1
- Elaborato 3 – Tav.1/2 – Parte 2
- Elaborato 4 – Tav.1/2 – Parte 3
- Elaborato 5 – Tav.1/2 – Parte 4
- Elaborato 6 – Tav.2/2 – Fogna

gli elaborati depositati con le note prot. QI9063 e prot. QI9076 del 20.01.2022 sono stati redatti secondo le prescrizioni e indicazioni formulate dalla ASL Roma 2 nel Parere igienico-sanitario rilasciato il 03/09/2019 con prot. 154745 (Allegato 1) e dalla Regione Lazio, Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica nella Determinazione n. 8477 del 17.07.2020 di rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. (Allegato 2);

Tenuto conto che il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii. ha individuato lo scrivente Ufficio quale Amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Per quanto sopra premesso, in data 24.02.2022 con prot. QI32296 è stata indetta da questo Dipartimento

Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Edilizia – Ufficio Attuazione OO.UU. Edilizia Sociale appositamente convocata in Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14 bis, c. 2, L. n. 241/1990 e s.m.i. – Forma semplificata modalità asincrona, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte.

Nell'ambito di tale procedimento sono pervenute le seguenti determinazioni da parte delle Amministrazioni coinvolte, compresi atti endo-procedimentali:

Allegato 3 ARETI Spa, nota prot. 20612 del 29.03.2022 acquisita in atti dal Dip. PAU con prot. QI57091 del 29.03.2022:

Parere di massima favorevole alla realizzazione dell'opera indicata in oggetto, a condizione che sia salvaguardato l'esercizio della rete elettrica.

Allegato 4 Roma Capitale, Dipartimento Ciclo Rifiuti, nota acquisita in atti dal Dip. PAU con prot. QI57476 del 06.04.2022:

Richiesta di deposito di valutazione di impatto acustico ambientale ai fini della verifica del rispetto dei limiti acustici di emissione ed immissione sonora previsti dalla normativa vigente.

Allegato 5 Roma Capitale, Dipartimento PAU, Ufficio Permessi di Costruire nei PdZ. Prot. QI68372 del 26.04.2022:

Parere favorevole relativamente all'aspetto edilizio.

Allegato 6 ASL Roma 2, nota prot. 87183 del 21.04.2022 2022 acquisita in atti dal Dip. PAU con prot. QI68999 del 26.04.2022:

Richiesta di integrazioni: ricevuta di avvenuto versamento di euro 605,00 dovuto Alla ASL Roma 2 – Servizio Interzonale Progetti Abitabilità Acque potabili ai sensi del teriffario regionale (DGR Lazio n. 10740 del 19.12.1995).

Allegato 7 Ministero della Cultura, Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma, nota prot. MIC\_SS-ABAP-RM 21320-P del 23.05. acquisita in atti dal Dip. PAU con prot. QI86804 del 23.05.2022:

Parere favorevole alle seguenti condizioni:

- i pannelli solari e fotovoltaici posizionati in copertura dovranno essere del tipo integrato (inclinati il minimo indispensabile per lo smaltimento delle acque) e mitigati il più possibile con pannelli la cui superficie dovrà essere realizzata con cromie analoghe a quelle dei materiali della pavimentazione dei terrazzi di copertura. I pannelli solari in particolare, dovranno essere del tipo senza boiler e con pannelli di minor sezione possibile;
- le aree carrabili ed i parcheggi dovranno essere realizzate con materiali naturali e biocompatibili con prevalenza di manto erboso;
- si raccomanda la piantumazione il prima possibile del verde e delle essenze arboree previste, al fine di mitigare l'impatto dell'intervento nel contesto paesaggistico tutelato;
- per quanto riguarda la tutela archeologica si conferma il nulla osta prot. n. 42171 del 13/12/2012 dell'allora Soprintendenza Speciale per i Beni Archeologici di Roma.

Visto il Dlgs 18 agosto 2000 n. 267 Testo Unico Enti Locali;

visto lo Statuto di Roma Capitale,

vista la Legge 18 aprile 1962 n. 167;

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.;

vista l'approvazione del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2;

visti i pareri degli Uffici intervenuti così come già nelle premesse elencati;

vista la relazione tecnica prot. QI/90459 del 26.05.2022;

valutate le specifiche risultanze della Conferenza dei Servizi e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse, con il presente atto;

## **DETERMINA**

per tutto quanto sopra premesso:

alla luce di quanto sopra, considerato che non risultano pervenuti ulteriori pareri e tenuto conto del precedente parere igienico-sanitario rilasciato dalla ASL Roma 2 con prot. 154745 del 03/09/2019 (Allegato 1) e dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii. dalla Regione Lazio, Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica nella Determinazione n. 8477 del 17.07.2020 (Allegato 2), si procede all'adozione del provvedimento finale di chiusura con esito POSITIVO della Conferenza dei servizi decisoria indetta ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. per la realizzazione del Nuovo complesso parrocchiale Santa Maria Regina della Pace all'interno del PdZ D8 Tor Vergata 2, via di Torvergata n. 309, subordinando l'avvio dei lavori all'ottemperanza delle prescrizioni impartite dalla Soc. ARETI Spa con nota prot. 20612 del 29.03.2022 acquisita in atti dal Dip. PAU con prot. QI57091 del 29.03.2022, dalla ASL Roma 2 con nota prot. 87183 del 21.04.2022 acquisita in atti dal Dip. PAU con prot. QI68999 del 26.04.2022 e da Roma Capitale, Dipartimento Ciclo Rifiuti con nota acquisita in atti dal Dip. PAU con prot. QI57476 del 06.04.2022.

Il presente provvedimento sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati, fatte salve tassativamente tutte le prescrizioni riportate nei singoli pareri richiamati e allegati, che dovranno essere recepiti in fase esecutiva e che comunque prima dell'inizio dei lavori, dandone preliminarmente formale riscontro al Dipartimento PAU - Attuazione Edilizia Sociale, e che formano parte integrante del presente atto.

I termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della presente Conferenza dei servizi decorrono dalla data di emissione della Determinazione Dirigenziale di approvazione della Conferenza dei servizi in esame, con la trasmissione in forma telematica, ai loro rispettivi indirizzi, alle Amministrazioni ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso questo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, Direzione Edilizia – Ufficio Attuazione OO.UU. Edilizia Sociale, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

L'emissione della presente determinazione dirigenziale, si intende quale Titolo Edilizio autorizzativo per l'esecuzione delle opere indicate nel progetto e nel rispetto delle prescrizioni indicate nei singoli pareri degli Enti coinvolti.

**IL DIRETTORE**  
**GIANNI GIANFRANCESCO**

Elenco Allegati

DESCRIZIONE
checl_list_21869.pdf
QI_57091__parere_ARETI_.PDF
QI_57476__parere_cilco_rifiuti.pdf
QI_68372__parere_Ufficio_PDC.pdf
QI_68999_Asl_RM2.PDF
QI_86804_Parere_MibacCHIESA_PARROCCHIALE_S._MARIA_DELLA_PACE_MAGGIO_2022_(1).PDF
QI_90459_Proposta_emissione_provvedimento_di_chiusura.pdf
Allegato_1_DD_Chiusura_CdS_.PDF
Allegato_2_DD_Chiusura_CdS_.PDF
Allegato_3_DD_Chiusura_CdS_.PDF
Allegato_4_DD_Chiusura_CdS_.pdf
Allegato_5_DD_Chiusura_CdS_.pdf
Allegato_6_DD_Chiusura_CdS_.PDF
Allegato_7_DD_Chiusura_CdS_.PDF